

Ergänzungserklärung zur Zweitwohnungssteuererklärung bei Eigentum mit Mietspiegelannahme

Name:

Vorname:

Adresse des Zweitwohnsitzes:

Eigentümer:

Wohnfläche:

Baujahr:

Haus

- Einfamilienhaus
- Mehrfamilienhaus
- Doppelhaushälfte
- Mittel-Reihenhaus
- End-Reihenhaus
- Bungalow

Wohnung

- Souterrain
- Erdgeschoss
- Dachgeschoss
- Etagenwohnung
- Maisonette
- Loft

Badausstattungsmerkmale:

- Badewanne
- WC im Badezimmer
- Wände im Spritzschutzbereich geschützt
- Waschmaschinenanschluss
- separate Duschkabine
- Handtuchheizkörper
- Lüftungsanlage
- Bodengleiche Dusche
- zweites Waschbecken im selben Bad

Küchenausstattungsmerkmale:

Kühlschrank ODER Kühlschrank mit Gefrierfach
Herd
Backofen
Küchenschränke
Dunstabzug
Spülmaschine
separater Gefrierschrank

Alter der Küchenausstattung:

10 oder jünger
11 bis 20
20 oder älter

Ausstattungsmerkmale:

Einzelöfen oder keine vom Vermietenden gestellte Heizungsversorgung
mind. ein Wohnraum, Küche und Bad ohne fest installierte Heizungsversorgung
Zentralheizung/ Etagenheizung
Fußbodenheizung in den Wohnräumen samt Küche überwiegend vorhanden
Parkettboden/ Dielenboden oder Fliesen-/Kachelboden im überwiegenden Teil der Wohnung
Videogegensprechanlage
Aufzug

Modernisierungsmaßnahmen (gilt nur für Baujahre vor 1991):

Vollsanierung (mit einem Neubau vergleichbarer Zustand) seit 2010

Teilmodernisierung, **wobei mind. 4 seit 2010 durchgeführten Modernisierungsmaßnahmen zutreffen müssen:**

Sanitärbereich (mind. Fliesen, Wanne, Waschbecken, Toilette) erneuert
Fußböden überwiegend erneuert
Fenster überwiegend erneuert
Erneuerung des Wärmeerzeugers
Erneuerung der Innen- und Wohnungstüren
Treppenhaus modernisiert
Elektroinstallation zeitgemäß umfassend erneuert
Schallschutz eingebaut
komplette Dämmung der Außenwand
komplette Dämmung von Dach / oberster Geschossdecke
komplette Dämmung aller Kellerdecken