

—

# **S A T Z U N G**

## **über die Erhöhung der Anzahl der notwendigen S t e l l p l ä t z e [ Stellplatzsatzung ]**

**vom 14. Oktober 1996**

### **"Unbeplanter Innenbereich (§ 34 BauGB)"**

Aufgrund § 74 Abs. 2 Nr. 2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 08.08.1995 (LBO) i.V.m. § 37 LBO und § 4 Gemeindeordnung (GemO) hat der Gemeinderat der Gemeinde Brühl am 14.10.1996 folgende Satzung beschlossen:

#### **§ 1**

#### **Gegenstand der Satzung**

Die aufgrund des § 37 LBO bei der Errichtung von Gebäuden mit Wohnungen herzustellenden Stellplätze (notwendige Stellplätze) sind hinsichtlich ihrer Anzahl nach Maßgabe des § 2 dieser Satzung nachzuweisen. Für diese Stellplätze gilt § 37 LBO entsprechend.

#### **§ 2**

#### **Anzahl der notwendigen Stellplätze**

- |  |                 |
|--|-----------------|
| 1. Für Einfamilienhäuser   | 2,0 Stellplätze |
| 2. Bei Mehrfamilienhäusern und sonstigen Gebäuden mit Wohnungen: |                 |
| 2.1 je Einzimmerwohnung  | 1,0 Stellplätze |
| 2.2 je Zweizimmerwohnung   | 1,5 Stellplätze |
| 2.3 je Wohnung mit drei oder mehr Zimmern                        | 2,0 Stellplätze |

---

—

Sofern die rechnerisch ermittelte Gesamtanzahl von notwendigen Stellplätzen für ein Grundstück eine Bruchzahl ergibt, wird auf den nächsthöheren ganzen Stellplatz aufgerundet.

### **§ 3 Geltungsbereich**

Neubau von Gebäuden mit Wohnungen (z.B. Abbruch und Neubau, Schließung von Baulücken, Errichtung eines weiteren Gebäudes auf einem Grundstück mit und ohne Grundstücksteilung) im **unbeplanten Innenbereich** der Gemarkung Brühl (Anwendungsbereich des § 34 Baugesetzbuch). Der Geltungsbereich ist zusätzlich auf einem Katasterplan im Maßstab 1:2500 flächenmäßig gekennzeichnet; der Lageplan wird im Bauamt der Gemeinde ständig zur Einsicht bereitgehalten und ist Bestandteil dieser Satzung.

### **§ 4 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer entgegen § 2 dieser Satzung Gebäude mit Wohnungen errichtet oder eine Nutzungsänderung zu Wohnraum vornimmt, ohne die notwendigen Stellplätze zu errichten.

### **§ 5**

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.